

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ВИНОГРАДАРСТВА УКРАИНЫ В УСЛОВИЯХ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

*А.Г. ТОПОВ, аспирант¹
Одесский государственный аграрный университет*

The need for investment in vineyard industry and existing programs of its development in the future are discussed. The change of investment attractiveness of viticulture in the further development of land relations is analysed. The conclusions about the agricultural land sale moratorium lifting effects are given.

Keywords. *Viticulture, investment, land market, land relation*

Рассмотрены потребности в инвестициях виноградарской отрасли и существующие программы развития отрасли на перспективу. Проанализировано изменение инвестиционной привлекательности виноградарства в условиях дальнейшего развития земельных отношений. Сделаны выводы про последствия для виноградарства снятия моратория на продажу земель сельскохозяйственного назначения.

Ключевые слова. *виноградарство, инвестиции, рынок земли, земельные отношения*

На сегодня для Украины виноградарство и виноделие - одни из ключевых отраслей агропромышленного комплекса, которые имеют мощный инвестиционный потенциал. Дальнейшее развитие виноградарства определяется уровнем инвестиционных возможностей и инвестиционной привлекательности отрасли. Приоритетными направлениями реализации аграрной политики в этой сфере является наращивание производства и повышения конкурентоспособности, увеличения экспорта продукции, создание привлекательных условий для развития виноградарства в Украине. Для реализации этих задач нужны инвестиции, которые, по ряду причин поступают в экономику нашей страны пока в недостаточном объеме. Одним из основных факторов привлечения инвестиций является совершенствование земельных отношений в аграрном секторе, которые могут быть реализованы наиболее полно в случае снятия моратория на продажу земель сельскохозяйственного назначения, что может привести к изменению инвестиционной привлекательности отрасли.

По итогам 10 месяцев 2011 г., по данным Государственного комитета статистики Украины, все производители вин страны произвели 14230 тыс. дал тихих вин против 24570 тыс. дал за аналогичный период 2010 г. То есть падение отечественного рынка вина составило 42,1%. По данным Кабинета Министров Украины, в январе-октябре 2011 г. по сравнению с январем-октябрем 2010 г. производство виноградного вина уменьшилось еще больше - на 44,1%, или до 14260,3 тыс. дал [1].

По нашему мнению, такое резкое снижение произошло за счет влияния целого ряда факторов в области виноградарства, основными из которых являются: снижение объемов производства сырья, рост ее себестоимости, низкая покупательная способность и т.д.

Согласно программы развития виноградарства и виноделия Украины на период до 2025 года, утвержденной Кабинетом Министров Украины, предусматривается увеличение объемов в 2025 г. по сравнению с 2006 г.: посадочного материала в 1,6 раза; производства валовой продукции виноградарства в 6,3 раза; производства валовой продукции виноделия на 11,2%;

¹ Научный руководитель - д.е.н., профессор В.С. Дога

экспорта продукции виноградарства и виноделия (относительно вина виноградного и шампанского в 1,7 раза, коньяка - в 1,8 раза), что обеспечит возможность увеличения размеров поступления налогов и сборов в бюджет Украины по отрасли вдвое [2].

С целью реализации указанных мероприятий, как по отдельным предприятиям - товаропроизводителям, а также и в целом по отрасли нужны большие объемы капитальных вложений, а именно - на закладку виноградников, их обновление и реконструкцию, интенсификацию технологии производства отрасли. Согласно вышеуказанной программе потребности в инвестициях в виноградарство составляют 860 млн. грн., или более 100 млн. дол. США.

В результате возможного снятия моратория на продажу земель сельскохозяйственного назначения и формирование полноценного рынка земли в Украине следует ожидать изменений потребности в инвестициях в виноградарской отрасли.

Нами проведен анализ затрат на закладку и эксплуатацию 1 га виноградников по двум вариантам: при покупке земельного участка или его аренды.

Исходя из полученных данных можно сделать вывод, что при покупке земельного участка по цене, равной средней нормативной денежной оценке по Одесской области, затраты на 1 га за первые 4 года вырастут по сравнению с вариантом аренды на 12 - 14%.

Таким образом, при продаже земли по цене, которая будет ниже нормативной оценки на 13-15% и менее, инвесторам будет выгоднее купить землю, чем брать ее в аренду для закладки виноградников, что обеспечит привлекательность для товаропроизводителей. Это приведет к увеличению капитальных инвестиций в развитие виноградарства на основе дальнейшей кооперации, концентрации и агропромышленной интеграции производства, благодаря чему произойдет рост размеров и объемов производства и его эффективности.

Таким образом, отмена моратория на продажу земель сельскохозяйственного назначения может иметь следующие последствия для виноградарской отрасли:

1. В первые 4 года расходы на эксплуатацию виноградников при покупке по цене, равной средней нормативной оценке земельного участка в отличие от ее аренды, вырастут на 12-14%.

2. При продаже земли по цене, которая будет ниже нормативной оценки на 13-15% и менее, инвесторам будет выгоднее купить землю, чем брать ее в аренду для закладки виноградников.

3. Увеличение привлекательности для крупных стратегических инвесторов обеспечит условия повышения эффективности виноградарско-винодельческой отрасли.

Литература:

1. Статистичний бюлетень. Виробництво промислової продукції за видами. Січень-серпень 2011р. / [Електронний ресурс] / <http://www.ukrstat.gov.ua/>
2. Галузева програма розвитку виноградарства та виноробства України на період до 2025 року / [Електронний ресурс] / Режим доступу : <http://www.minagro.gov.ua/page/>
3. Наказ Міністерства аграрної політики від 25 жовтня 2011 року № 566 “Про затвердження нормативів витрат на 1 гектар, в межах яких проводиться компенсація суб’єктам господарювання у виноградарстві, садівництві і хмелярстві” / [Електронний ресурс] / Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/>
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 № 213 “Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів із змінами та доповненнями” / [Електронний ресурс] / Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/>